



# Trondheimsveien 62

Like inntil E6 ved Skedsmokorset har Betonmast ført opp et nytt næringsbygg på vegne av Star Autoco Eiendom Skedsmo. Bygget er nå i ferd med å bli tatt i bruk, og første leietaker er bilinnredningsfirmaet Sortimo.

**Arve Brekkhus**  
ab@bygg.no

Bygget i Trondheimsveien 62 er

totalt på 4.500 kvadratmeter, og er bygget sammen med nabobygget som er eid av byggherre Star Autoco Eiendom Skedsmo AS.

Dette bygget har vært godt synlig fra E6 på vei inn mot Oslo i mange år allerede, og har blant annet inneholdt bilbutikk og båtutsalg.

Nå har det eksisterende bygget fått en ny stor nabo. Det nye bygget er på tre etasjer og næringsbygget skal kunne huse ulike typer firma-



Sortimos lager og monteringslokaler.



Sortimo, som leverer bilinnredning og bildekor for proffmarkedet, benytter seg av 1.500 kvadratmeter av lokalene, fordelt på to etasjer.





er, men er tilrettelagt for verksted, lager- og salgslokaler.

Sortimo, som leverer bilinnredning og bildekor for proffmarkedet, benytter seg av 1.500 kvadratmeter av lokalene, fordelt på to etasjer. De flyttet inn på nyåret, og de har både kontor, lager og monteringslokaler i bygget.

– Vi er veldig godt fornøyde med de nye lokalene, påpeker daglig leder Kim Andre Gaarder i Sortimo.

Det jobbes nå med å fylle bygget med øvrige leietakere.

Vitreo har vært arkitekt for prosjektet, mens Romfarer Arkitekter var arkitekt for forprosjektet.

### Kloss inntil E6

De som ferdes på en av de høyest trafikkerte strekningene i landet, E6 inn og ut av hovedstaden nord for Oslo, har nok lagt godt merke til arbeidet som er gjennomført på tomten.

Utbyggingen har foregått like sør for Skedsmokorset, og den nære tettheten til motorveien har også vært den største utfordringen for entreprenør Betonmast Romerike, som har realisert bygget i en totalentreprise.

Utbyggingen var godkjent gjennom en eldre reguleringsplan som medførte at bygget kunne settes

opp på tomten bare noen få meter fra veigrensen.

Det er gjennomført et omfattende arbeid på tomten.

– Det er kjørt bort store mengder masser, og det er gjennomført mye sprengningsarbeid. Totalt er det tatt ut 35.000 kubikkmeter fjellmasser. Grunnarbeidene har dermed vært en stor del av prosjektet. Den største utfordringen med prosjektet var også logistikken med grunnarbeidene, sier anleggsleder Olav Tveit i Betonmast Romerike.

– Nærheten til E6 gjorde at vi måtte ta ekstra hensyn rundt sprengningsarbeidet. Når vi tok salvene nærmest veien holdt vi igjen trafikken. Dette krevde selvsagt god planlegging og et tett samarbeid med Statens vegvesen. Grunnarbeidene er gjennomført av Walan Maskin, legger Tveit til.

Totalentreprisen er totalt på 95 millioner kroner, eksklusive merverdiavgift. Avtalen ble signert 22. desember 2023, og like etter årsskiftet startet de med å optimalisere prosjektet sammen med byggherre.

### – Godt samarbeid

– Vi har hatt et tett og godt samarbeid med byggherren hele veien, og vi jobbet for å finne gode løsninger på en rekke ulike områder før vi satte i gang med selve byggearbei-

dene, legger Tveit til. Arbeidet på tomten startet i midten av februar 2024.

I slutten av april startet arbeidet med å støpe den store grunnflaten. Resten av bygget er satt opp

## FAKTA

**Sted:** Skedsmokorset i Lillestrøm kommune

**Prosjekttype:** Næringsbygg

**Størrelse:** 4.500 kvadratmeter

**Byggherre:** Star Autoco Eiendom Skedsmo

**Totalentreprenør:** Betonmast Romerike

**Kontraktstørrelse:** 95 millioner kroner ekskl. mva.

**Arkitekt:** Vitreo

**Arkitekt forprosjekt:** Romfarer Arkitekter

**PL for byggherre:** Malling & Co Eiendomsutvikling

**Rådgivere:** RIB: Sweco | RIBr: Brannrådgiverne | RIBfy: EM Teknikk Energi | RIG: Geoteknikk | RIVr: Afry | RIVr: Bravida | RIAku: Multiconsult | RIE: Norconsult | RIVA: Siv. Ing. Stener Sørensen

**Underentreprenører og leverandører:** Mur/puss: Arcon Entreprenør | Rørlegger: Bravida | Ventilasjon: Bryn Byggklima | Elektro: Sørums Elektriske | Betongarbeider: Cato Berntsen | Sandwichelementer: Elementfasade | Prefab betong: Heidelberg Materials Prefab | Solskjerming: Vental | Porter: Industriporter | Lås og beslag: Lås & Sikring | Flis: Leif Runars | Grunnarbeid: Walan Maskin, Maskinstyring | Metallarbeider: Midthaug | Fuging: Mr. Fug | Oppmåling: Oslo Oppmåling | Byggtapetsering: OTG | Taktekking: Protan Entreprenør | Rivning: R3 Entreprenør | Maler: Skedsmo Bygg og Boligmaling | Glass/alu: Strømmen | Systemvegger og himlinger: System 1 | Tømrer: Vitasbygg





Fra sørsiden av det nye bygget.



Trondheimsveien 62 er totalt på 4.500 kvadratmeter.



Fra en del av bygget som ikke er utleid.

Betonmast Romerike  
har vært totalentreprenør  
for Trondheimsveien 62

Vi takker alle  
for godt samarbeid!

**BETONMAST**  
STERKT KONSERN. LOKALT FOKUS.

med betongelementer, hulldeker og stål som bæring. Dette er gjennomført i en underentreprise av Heidelberg Materials Prefab Norge.

– Samlet sett er det en stor betongkonstruksjon er om er satt opp på tomten, påpeker Tveit.

Fasaden består av sandwichelementer, porter og glassfelt, og taket er tekket med membran.

– Montering av råbygget gikk raskt, og ble gjennomført suksessivt, der vi delte bygget i tre. Dermed kom vi tidlig i gang med sandwichvegger, fikk tett bygg, og kunne starte med innredningsarbeider. Vi hadde to tredjedeler av

bygget klart til sommeren 2024, og jobbet videre utover høsten. Vi hadde plan om ferdigstilling til 24. januar, og hadde god tid frem mot den datoen. I utgangspunktet var vi ferdig til jul i fjor, og hadde dermed god kontroll inn mot overlevering, legger Tveit til.

Han sier det har vært god flyt i arbeidet, med bra stemning på byggeplassen og et godt forhold til byggherren ved Malling & Co Eiendomsutvikling AS som har hatt prosjektledelsen.

– Vi jobbet sammen for å finne gode løsninger i fellesskap både i forkant og underveis, sier Tveit.

**TRAPPER  
REKKVERK  
BALKONGER**

Trapper og rekkverk  
er levert og montert av:

StartBANK

CE  
NS-EN 10901

kiwa

SERIFALL  
GODKJENT

ISO 9001

ISO 14001

**midthaug**

www.midthaug.no Tlf 71 20 15 00

Sertifisert iht ISO 9001:2008



Kantinedelen til Sortimo.



Fra en del av fellesarealene.



Trapp og heis.



Betomast Romerike har satt opp bygget i en totalentreprise.

Ventilasjonsarbeidene er  
prosjektert og utført av



Avd. Jessheim Entrepriise  
[www.brynbk.no](http://www.brynbk.no)



Fasadearbeider  
er utført av



Tlf. 69 30 00 90  
[post@elementfasade.no](mailto:post@elementfasade.no) / [elementfasade.no](http://elementfasade.no)